

## OPATIJA, BRSEČ - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more, Mošćenička Draga, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, BRSEČ - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	131 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	874 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	320,000.00 €
Publié:	12.06.2024

### État

Built:	1968
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, BRSEČ - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more Brseč je srednjovjekovni istarski gradić smješten na litici obale visoke 157 metara. Nalazi 20-ak kilometara od Opatije, a njegove uske uličice i male kućice sa šareno obojanim drvenim vratima čine ga pitoresknim primorskim mjestom. S obzirom da se nalazi na litici, iz Brseča možete uživati u pogledu na Kvarnerski zaljev i otoke Cres, Susak i Unije. Nedaleko Brseča, u podnožju litice, smjestila se plaža Klančac, predivna šljunčana plaža skrivena u uvali i okružena stijenama. U mirnom naselju s prelijepim pogledom na more, na prodaju je samostojeća kamena kuća površine 131 m <sup>2</sup> . Kući je potrebna adaptacija, no u njoj se živjelo unazad
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

nekoliko godina. Sastoji se od dnevnog dijela, 3 spavaće sobe i kupaonice, ali raspored prostorija može se organizirati prema željama budućeg vlasnika. Osim potkrovljem, objekt raspolaže i konobom u suterenu koja se može iskoristiti kao dodatna stambena površina. Kući pripada natkrivena terasa i cisterna za vodu. Pripadajuća okućnica je površine 874 m2. Smještaj u mirnom mjestu s očaravajućim pogledom na more te blizina Opatijske rivijere, čine ovu nekretninu idealnom za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31143

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616212  
Agency ref id: 31143