

RIJEKA, DRAGA - samostojeća kuća sa poslovnim prostorima i velikim potencijalom, Rijeka, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA, DRAGA - samostojeća kuća sa poslovnim prostorima i velikim potencijalom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	305 m ²
Taille du lot:	504 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	185,000.00 €
Publié:	25.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Draga
Poštanski broj:	51000

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

Description

Information RIJEKA, DRAGA, samostojeća kuća 285 m², sa prostranim stanom i poslovnim

supplémentaire:

prostorima. Svega 10-ak minuta vožnje od središta grada Rijeke, na uvijek traženoj lokaciji nudimo na prodaju samostojeću kuću koja se sastoji od prizemlja 180 m² namijenjenog za poslovni prostor (visina 3,10 m) i kata 105 m² sve u visokom rohu. Sa svojih 105 m² stan nudi funkcionalnost i prostranost. Sastoji se od dvije prozračne sobe, svijetlog i sunčanog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, hodnika i kupaonice. Stan jugoistočne orijentacije obasjan prirodnom svjetlošću tijekom cijelog dana stvarajući ugodnu atmosferu ispunjenu toplinom. Ima loggiu i veliku terasu sa pogledom na mir i zelenilo. Obzirom na površinu stana malim preinakama moguće je još dobiti jednu ili dvije sobe ili pak još jedan sanitarni čvor. Iznad stana nalazi se visoko potkrovlje u kojem se može urediti još jedan stan ili pak izvesti veliki komforni dvoetažni stan. Na okućnici se nalazi poslovni prostor od 50 m². Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže udoban i funkcionalan dom na dobroj lokaciji u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja ili pak investicija u vidu najma poslovnih prostora ili stana zbog blizine mora i centra Rijeke. Za sva pitanja, razgled, rezervaciju i kupovinu nekretnine ili pak pomoć kod odabira kreditne linije kontaktirajte agenta. Ovu nekretninu preporučuje Vam agent nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31140

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616214
Agency ref id: 31140