

ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s bazenom i wellnessom, Marčana.

Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s bazenom i wellnessom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m ²
Taille du lot:	592 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	825,000.00 €
Publié:	11.09.2024

État

Built:	2018
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s bazenom i wellnessom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36
-----------------------------	--

kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U jednom od naselja Općine Marčana, nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja, na prodaju je komforna kuća s bazenom i wellnessom. Osim mikrolokacije, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuća bezvremenske arhitekture, dijelom obložena kamenom s rustikalnim plavim škurama se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije ukusno uređene i kvalitetno opremljene etaže koje odišu elegancijom. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet i prostorija za tehniku. Kat se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice i dvije terase. Ograđena okućnica obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje bazen površine 32 m² sa sunčalištem te pomoćni objekt površine 32 m² u funkciji wellnesa sa saunom, hidromasažnom kadom, tušem i fitness opremom. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove besprijekorne nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31137

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616217
Agency ref id: 31137
Numéro du contact: +385 92 235 9472