

ISTRA, FAŽANA - Kuća 450m od plaže!, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,FAŽANA - Kuća 450m od plaže!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	163 m ²
Taille du lot:	1035 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	850,000.00 €
Publié:	12.06.2024

État

Dernière rénovation: 2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permis

Certificat de propriété: oui



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: ISTRA,FAŽANA - Kuća 450m od plaže! Fažana je općina na zapadnoj obali Istre s pogledom na Brijunsko otočje. Nekad je Fažana bila mirno ribarsko mjesto a danas jedna od najposjećenijih općina u Istri, s bogatom gastronomskom i

zabavnom ponudom. Prekrasne uređene plaže i kilometarske šetnice, obogaćena prirodnim ljepotama, Fažana nudi opuštajuću atmosferu. U ovom prekrasnom mjestu, na mirnoj lokaciji, prodaje se kuća koja se proteže kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, spremište, kuhinja sa blagovaonicom i veliki dnevni boravak otvorenog koncepta iz kojeg se izlazi na veliku natkrivenu terasu površine 12m². Iz kuhinje se izlazi u stražnji dio dvorišta na kojem se nalazi roštilj. Unutarnje stepenice povezuju prizemlje i kat kuće na kojem su četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Dvije sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu (12m²) sa koje se pruža pogled na more. Na svim prozorima i vratima nalaze se komarnici. U dvorištu se nalazi garaža te prostor za još dva parkirna mjesta. Na prostranoj okućnici trenutno je u izgradnji bazen veličine 32m² (4x8m) oko kojeg će biti sunčalište te uređena okućnica. Postoji mogućnost i nadogradnje objekta. Vlasnik daje mogućnost kupcu da bira boju fasade. Obzirom na lokaciju te blizinu mora i predivno uređenih plaža, kuća se može koristiti i kao investicija u turističke svrhe. Ne propustite priliku, nekretnina je vrijedna vaše pažnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31128

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616220
Agency ref id: 31128