

## ISTRA, PEROJ - Duplex vile s panoramskim pogledom na more! 500 m od plaže, PRILIKA ZA INVESTICIJU!, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PEROJ - Duplex vile s panoramskim pogledom na more! 500 m od plaže, PRILIKA ZA INVESTICIJU!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1054 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	25.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information	ISTRA, PEROJ - Duplex vile s panoramskim pogledom na more! 500 m od plaže,
-------------	--

supplémentaire:

**PRILIKA ZA INVESTICIJU!** U prodaji nudimo duplex vile koje predstavljaju idealnu investiciju! Zašto? Radi se o dvije vile svaka sa svojim pojedinačnim ulazom koje su smjestile na istoj parceli i kao takve se prodaju. Lokacija ovih super villa je jedan od ključnih razloga za investiciju, jer su se smjestile na 500 metara ( zračna linija) od prvih plaža. Okružene su s prirodom i kućama za odmor, na izoliranoj lokaciji. Ville pružaju panoramski pogled na more već s prizemlja, a na terasa je prekrasan pogled na plavetno Jadransko more. Svaka vila ima oko 135 m2 stambenog prostora, vanjski prizemni dio terase ima 75 m2, dok gornje terase imaju po 40 m2. Svaka se proteže na 2 etaže, i sastoji se od open space dnevnog boravka s kuhinjom , gostinjskog WC-a, dvije spavaće sobe u prizemlju s kupaonicom, a na prvom katu se nalazi spremište, te masterbedroom sa svojom kupaonicom i terasom. Postavljeno je 4 klima uređaja po svakoj vili, podno grijanje, aluminijska stolarija s komarnicima. Svaka ima odvojeno dvorište s manjim bazenom koji služi za osvježanje jer je plaža udaljena na par minuta hoda. Ville imaju svaka po dva parkirna mjesta. Ove super investicijske vile građene su 2018 godine, i po završetku radova odmah su se koristile u svrhu iznajmljivanja, te je isto rezultiralo najvišom ocjenom 10 dvije godine za redom od strane gostiju putem booking portala. Super su prilika i za veću obitelj koja bi prilikom boravka htjela imati i dio privatnosti pa se tako mogu smjestiti u dvije kuće. Prodavatelj je pravna osoba. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Uporabna dozvola Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31116

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616230  
Agency ref id: 31116