

## GOSPIĆ - Kaniža Gospićka, obiteljska kuća, Gospić - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Ana Šporčić  
Prénom: Ana  
Nom: Šporčić  
Nom de l'entreprise: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Code postal: 53220  
Adresse: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
À propos de nous: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: GOSPIĆ - Kaniža Gospićka, obiteljska kuća  
Property for: Vendita  
Square feet: 160 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1781 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6

Prix: 190,000.00 €  
Publié: 12.06.2024

## État

Etat de l'article: Habitable  
Built: 2020

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Ličko-senjska županija  
Ville: Gospić - Okolica  
City area: Kaniža Gospićka  
Poštanski broj: 53000

## Permis

Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité, l'installation de  
téléphone  
Consommation d'énergie: D



## Description

Information supplémentaire: GOSPIĆ - Kaniža Gospićka - Put Hrvatske garde - obiteljska kuća 160 m2 sa okućnicom 1781 m2 oranice. Samostojeća kuća izgrađena je u prirodnom zelenilu Kaqniže Gospićke ( blizu rječice Bogdanice ), udaljena 3 km od Gospića i Memorijalnog centra "Nikola Tesla" u Smiljanu, te 30-tak minuta vožnje autom do mora u Karlobagu. U prizemlju kuće je dnevni boravak s kaminom na drva - iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu, ima jednu spavaću sobu, kuhinju, blagovaonicu, prostoriju s wc-om i tuš kadom, te drvarnica s prozorom i priključkom na vodu ( mogućnost preuređenja u ljetnu kuhinju ili zasebni apartman tipa studio ) Na kat vode betonske stepenice obložene u pločice, te tri spavaće sobe, kupatilo s wc-om, tuš kadom i bideom. Iz jedne sebe izlazi se na balkom p prekrasnim pogledom na prirodu. Ima priključke struje, vode, septička jama. Kuća je zidana YTONG blokovima radi dulje trajnosti te održavanja, posjeduje urednu dokumentaciju, uporabnu dozvolu, te se može kupiti kreditom banke. Vlasništvo uredno 1/1, bez tereta.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 616245

interne:

Agency ref id: 1635

Numéro du contact: 091/4666 190