

**TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, pogled na more, ostava, Tribunj, Appartement****Info vendeur**

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Détails des annonces****Commun**

Titre: TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, pogled na more, ostava  
Property for: Vendita  
Square feet: 130 m<sup>2</sup>

Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	51 m <sup>2</sup>
Prix:	507,078.00 €
Publié:	12.06.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024-2025

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Tribunj
City area:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>TRIBUNJ - Na prodaju luksuzni dvosoban stan na 1. katu s panoramskim pogledom na more! Objekt je smješten u mirnom okruženju, udaljen 800 m od poznate gradske plaže Zamalin i 600 m od centra mjesta. U tijeku je izgradnja manje stambene zgrade sa ukupno 4 stana. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat.. Prizemlje zauzimaju po dva stana, a na 1. i 2. katu smjestio se po jedan stan za cijelu etažu zgrade. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje: ALU stolarija s komarnicima, ALU klizne stijene, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji. Stanovima u prizemlju S1 i S2 pripada po jedno parking mjesto unutar dvorišta zgrade, dok stanovi S3 i S4 posjeduju po dva parking mjesta. Svakom stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Planirani rok završetak radova očekuje se krajem 2024. godine, a useljenje početkom 2025. godine. Stan S3 nalazi se na 1. katu, neto korisne površine 130.02 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, hodnika, kupaonice, spavaće sobe 1 s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu s koje se</p>
-----------------------------	--

pruža pogled na more, spavaće sobe 2 s izlazom na natkrivenu terasu, open space kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 51,11 m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan panoramski pogled na more. Stanu pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 507.078 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO

**RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE** Stan S1 nalazi se u prizemlju, neto korisne površine 89.85 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, hodnika, moderno opremljene kupaonice, spavaće sobe 1 s vlastitom kupaonicom, spavaće sobe 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu koja je idealna za opuštanje i uživanje na otvorenom i s koje se pruža pogled na more. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište koje se nalazi u podrumu zgrade. Cijena iznosi 323.460 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S2 nalazi se u prizemlju, neto korisne površine 78.94 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, hodnika, moderno opremljene kupaonice, spavaće sobe 1 s vlastitom kupaonicom, spavaće sobe 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu koja je idealna za opuštanje i uživanje na otvorenom i s koje se pruža pogled na more. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište koje se nalazi u podrumu zgrade. Cijena iznosi 284.184 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

2. KAT Stan S4 nalazi se na 2. katu, neto korisne površine 130.02 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, hodnika, kupaonice, spavaće sobe 1 s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more, spavaće sobe 2 s izlazom na natkrivenu terasu, open space kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 51,11 m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan panoramski pogled na more. Stanu pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 520.080 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-502-S3

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 616250

interne:

Agency ref id: A-502-S3