

## Kuća sa dva stana / svaki 81 m2 okolica Pule, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća sa dva stana / svaki 81 m2 okolica Pule
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	162 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	339 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	330,000.00 €
Publié:	13.06.2024

### État

Built:	2011
Dernière rénovation:	2014

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se kuća sa dva stana (svaki 81 m<sup>2</sup> ) u Galižani. Nalazi se u mirnom naselju, u okruženju obiteljskih kuća, kuća za odmor te puno zelenila. Udaljenost od grada Pule je 10, dok se do Fažane i prvih plaža dolazi za samo 5 minuta automobilom. Kuća se nalazi na parceli od 441 m<sup>2</sup> sa pristupom na javni put. Kraj radova na javnoj kanalizaciji i asfaltiranje pristupne ceste očekuje kroz dvije godine. Kuća i oba stana su namješteni i potpuno funkcionalni, dok uz malo ulaganja u okućnicu i samu kuću budući vlasnik može nekretninu prilagoditi svojim željama. Stan u prizemlju se sastoji od hodnika, kupaonice, tri sobe, te dnevnog boravka sa kuhinjom i izlazom na terasu. Na katu se nalazi stan sa odvojenim vanjskim ulazom a sastoji se od hodnika, kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe te također dnevnog boravka i kuhinje. Stan ima i balkon sa pogledom na prirodu a djelomično se vidi more i Brijunsko otočje. Svaki stan ima klima uređaj i peć na pelete a stan u prizemlju ima i kamin na drva. U dvorištu se nalazi lijepo uređena pomoćna prostorija od 15m<sup>2</sup> sa kaminom i kuhinjom. Uredno vlasništvo, bez tereta. Za razgled i dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju ! ID KOD AGENCIJE: IS1512723

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 616267

interne:

Agency ref id: IS1512723