

## KUĆA S BAZENOM U IZGRADNJI - SVETVINČENAT, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA S BAZENOM U IZGRADNJI - SVETVINČENAT
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	111 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	614 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	440,000.00 €
Publié:	13.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji u Juršićima Lokacija: Kraj sela, slijepa ulica, Juršići Površina parcele: 614 m<sup>2</sup> Neto površina kuće: 111 m<sup>2</sup> Opis nekretnine: Kuća se nalazi na kraju sela u mirnoj slijepoj ulici i ima pristup s javnog puta. Parcela je površine 614 m<sup>2</sup>, omeđena sa tri strane suhozidima, pružajući privatnost i sigurnost. Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a predviđena je izgradnja samostojeće stambene građevine koja uključuje prizemlje i kat, te pomoćne građevine - bazen s bazenskom tehnikom, sabirnu jamu i 2 parkirna mjesta. Prizemlje: Dnevni boravak i blagovaonica s visinom stropa od 5m Kuhinja kao open space prostor Ostava Kupaonica Hodnik Spavaća soba Kat: Unutarnje stubište 2 spavaće sobe Kupaonica Vanjska popločena terasa površine 23 m<sup>2</sup> i bazen površine 28 m<sup>2</sup> dodatno doprinose udobnosti i uživanju u ovoj nekretnini. Okruženje: U neposrednoj blizini zemljišta nalaze se kuće mještana i kuće za odmor, čime je ova buduća kuća idealna za one koji žele uživati u svim blagodatima koje nudi mirno istarsko selo ili za investitore koji žele ostvariti odličan prihod od iznajmljivanja kuće za odmor. Infrastruktura: Na parceli se nalaze priključci za struju i vodu. Dokumentacija: Za kuću je izdana pravomoćna građevinska dozvola i plaćeni su svi komunalni doprinosi. Navedena cijena je za završenu kuću, "ključ u ruke". Prodavatelj nudi mogućnost kupnje kuće u roh-bau. Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512720

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616272

Agency ref id: IS1512720