

## Fantastično zemljište puno potencijala, Stenjevec, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Fantastično zemljište puno potencijala
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1438 m <sup>2</sup>
Prix:	150,000.00 €
Publié:	13.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: S ponosom vam predstavljamo fantastično građevinsko zemljište veličine 1438 m<sup>2</sup> s tri upisana objekta od 13, 37 i 12 m<sup>2</sup> u Stenjevcu. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, teren je pod nagibom, što omogućava predivne poglede na okolnu prirodu. Nalazi se u rezidencijalnom djelu Gornjeg Stenjeveca i udaljeno je samo 6 minuta vožnje od Aleje grada Bolonje. Trenutačno vlasnici koriste ovu parcelu kao okućnicu svoje kuće koja se nalazi na susjednoj parceli. Tako da se na ovom zemljištu nalaze travnjak u engleskom stilu, voćnjak i razna druga ukrasna stabla te uređene kamene staze koje vode do nekoliko praktičnih objekata koji pružaju maksimalnu praktičnost i uživanje na ovom imanju. Jedan od objekata je malena kućica u kojoj je veliki zidani kamin sa super funkcionalnim dimnjakom koji pruža razne mogućnosti, od pečenja na ražnju, peke do standardnog roštilja. Sljedeće je natkrivena terasa u stilu sojenice. Od terase dolazimo do kamenog podesta koji može također biti dodatni prostor za stol i blagovanje, ili pak sunčalište, uz koji se nalaze još dvije prostorije, svaka sa svojim ulazom, koje mogu poslužiti zaista raznim namjenama. Cijeli je posjed pažljivo održavan, s

puno ljubavi. Location, location, location! Zemljište se nalazi u mirnom predjelu Gornjeg Stenjevc, okruženo je drugim obiteljskim kućama i prirodom. Pogledi koji se pružaju s parcele su na smirujuću prirodu i zelenilo koje je okružuje. Javni prijevoz se nalazi na udaljenosti od svega par minuta hoda i to do dva autobusna stajališta, a prva je trgovina udaljena pet minuta. Sve blagodati urbanog života kao i vrtići i škole nalaze se na samo 10-ak minuta vožnje. Na ovom je zemljištu moguća gradnja obiteljske kuće ili urbane vile koja se sastoji od maksimalno četiri stana. Na sva vaša pitanja rado ću odgovoriti i pružiti vam sve informacije na broj mobitela 098-353968, Zdenka Gold ID KOD AGENCIJE: ZG71441

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616282  
Agency ref id: ZG71441