

Barban okolica obnovljena kamena starina sa bazenom, Barban, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Barban okolica obnovljena kamena starina sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	150 m ²
Bedrooms:	5
Prix:	461,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Dernière rénovation: 2014

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Okolica Barbana kamena vila istarskog stila ,kompletno je bila renovirana 2014. godine. Sastoji se od dvije etaže, površine 150 m²,u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom rađenog od bračkog kamena, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica. Kuhinja je rađena je po mjeri, dok su mnogi drugi originalni kuće ostali sačuvani.Na gornjem katu su tri spavaće sobe te kupaonica,a jedna spavaća soba ima izlaz na balkon.Kuća ima jako malu potrošnju električne energije zbog fotonaponskih ćelija koje proizvode vlastitu struju. Grijanje i hlađenje je klima uređajima a podno grijanje je kroz cijelu kuću, osim dnevnog boravka. Prednji dio kuću ima natkrivenu terasu sa namještajem od starog hrasta i vanjski kameni roštilj.U dvorištu je izgrađen Pebble Tec bazen veličine 24m² i mala pomoćna zgrada sa strojarnicom i spremištem. Kuća je osvojila nagradu za najbolju ECO kuću u Europi 2018 i nagradu 22. turistički cvijet za najbolji ECO smještaj u Hrvatskoj. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0499

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616318

Agency ref id: IST-0499

Numéro du contact: 0913314002