

Moderna novogradnja u Rovinju!, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Moderna novogradnja u Rovinju!
Property for:	Vendita
Square feet:	112 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	387,470.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built:	2023
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Moderna novogradnja u Gripolama, Zgrada B1, stan A, Rovinj Projekt Gripole je novi stambeni projekt u Rovinju gdje će se graditi 4 zgrade, svaka s 5 stanova kojima pripadaju parkirališna i garažna parking mjesta. Primamljiva lokacija ovih budućih stanova je u mirnijem dijelu Rovinja, tj. Gripole, a do stare jezgre grada je svega 2,5 km. △ Opis stana △ Dvoetažni trosobni stan, orijentacije jug – zapad. Prizemlje se sastoji od: ulaznog prostora, toaleta, spremišta/ostave, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka s unutarnjim stubištem. Na prvom katu su: 2 spavaće sobe, garderoba i kupaonica. Vanjski prostor čine natkrivene terase, terasa s pergolom, vrt u prizemlju i lođe na katu. Dodatni prostori: pripadajuća 2 parking mjesta (u garaži i na otvorenom). Neto korisna površina stana je 87,23 m². Sveukupna obračunska površina stana iznosi 112,31 m². Gradnja i opremanje zgrade po visokom standardu kvalitete s ciljem na najbolje energetske učinkovitosti svakoga stana. Ugradnja kontaktne fasade ili ETICS (U=0.28 W/m²K) što je kompaktno višeslojno izolacijsko rješenje dizajnirano za poboljšanje energetske učinkovitosti novih zgrada. Grijanje je omogućeno preko dizalice topline, tj. podno grijanje kroz cijeli stan. Hlađenje stana je omogućeno putem dva ili jednog klima uređaja (izbor). Kod podnih obloga postoji nekoliko mogućnosti izbora keramike za terase i kupaonice, a kvalitetni parket je predviđen u ostalim prostorijama. Hortikulturno uređenje će bit upotpunjeno s travom, zimzelenim grmljem i mediteranskim biljem, a zgradu će se okružiti ugrađenim rasvjetama radi ambijentalnog dojma. Za zajedničku potrošnju električne energije će se ugraditi fotonaponska elektrana kako bi zgrada uštedila zajedničke troškove. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija

iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.
ID KOD AGENCIJE: IST-0482

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616342
Agency ref id: IST-0482
Numéro du contact: +385958551067