

Fažana - Peroj moderna villa, krovna terasa, pogled na more,500m plaža, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Fažana - Peroj moderna villa, krovna terasa, pogled na more,500m plaža
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	236 m ²
Taille du lot:	500 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	990,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built: 2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Villa sa bazenom u neposrednoj blizini plaže za kupanje. Sastoji od dva stana jedan je u prizemlju a drugi na katu identičnog rasporeda. Prizemlje i kat se sastoje od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaoncem te dnevnim boravkom i natkrivenom terasom od 22 m². Na 2. katu je krovna terasa od 70 m² s jacuzziem, velikim stolom te s vanjskom kuhinjom i barom i panoramskim pogledom na more. Objekt ima podno grijanje na lož ulje te klimu u svakoj prostoriji. Prikjučena na gradsku kanalizaciju. Struja, voda , telefon. Građena 2019 godine te je kategorizirana i u funkciji ljetnog najma. Sobzirom na poziciju i koncept samog objekta idealna je kao investicija ili za život. U cijelosti namještena te se kao takva i prodaje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0478

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616347

Agency ref id: IST-0478