

Medulin villa ,pogled more,blizina plaže !, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Medulin villa ,pogled more,blizina plaže !
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m ²
Taille du lot:	571 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Prix:	1,195,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built:	2018
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Prekрасna kuća sa pogledom na more atraktivnog i modernog dizajna. U prizemlju se nalazi dnevni boravak , kuhinja i blagavaonica sa izlazom na bazen,kupaonica, a na gornjem katu 4 spavaće sobe i tri kupaonice. U podrumu kuće je klimatizirani prostor za druženje sa društvenim igrama za odrasle i djecu. Kuća ima još jedan dodatni jednosoban stan koji se može zasebno iznajmljivati ako se netko želi baviti turizmom. Panoramski pogled na more se proteže gotovo iz cijelog objekta. U prizemlju kuće je smješten i poseban kutak namijenjen za zabavu najmlađih. Udaljenost od mora je svega 200m. Objekt ima ,-vanjski tuš,jacuzzi,10cm fasadne izolacije,inverter klime za grijanje i hlađenje,video nadzor i alarmni sustav sa sensorima, automatsko navodnjavanje zelenih površina,te solarne panele za grijanje tople vode. Nekretnina je vrlo rijetka i svakako vrijedna vaše pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0470

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616350

Agency ref id: IST-0470

Numéro du contact: 0913314002