

Istra-Pomer Villa 70m od mora sa pogledom, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra-Pomer Villa 70m od mora sa pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m ²
Taille du lot:	401 m ²
Bedrooms:	5
Prix:	745,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built:	2015
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Istra-Pomer malo turističko mjesto, malo izvan naselja smjestila se ova prekrasna villa sa očaravajućim pogledom na more. Udaljena od plaže za kupanje svega 100 m. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne stambene površine 170 m² na zemljištu od 401m². U prizemlju objekta imamo dnevni dio sa kuhinjom i blagavaonicom te izlazom na terasu ,kupaonicu i ostavu.Na kat se penjemo unutarnjim stepenicama i dolazimo do kupaonice i tri spavaće sobe, od kojeg dvije imaju izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more. Na vanjskom dijelu je smješten bazen veličine 28m², i spremište od 11m².U objektu je grijanje i hlađenje osigurano putem klimatskih uređaja kojih imamo ukupno 5 komada i električnim radijatorima. Kuća je vrlo kvalitetno izgrađena ,opremljena je alarmom, videonadzorom, komarnicima, kvalitetnom keramikom i stilskim namještajem.Objekat je idealan kao investicija ili za život. Prednost svega je plaža na 70m. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0469

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616351
Agency ref id: IST-0469
Numéro du contact: 0913314002