

## Prodaja stana u novogradnji u Ičićima, 2S+DB, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prodaja stana u novogradnji u Ičićima, 2S+DB
Property for:	Vendita
Square feet:	145 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	69 m <sup>2</sup>
Prix:	370,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built:	2022
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

IČIČI-stan u prizemlju novogradnje s nesmetanim pogledom na more i parkirnim mjestom te prostranim terasama i travnjakom oko stana! Sastoji se od hodnika, predsoblja, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice površine 76,4 m<sup>2</sup> kojem pripada natkrivena terasa od 11 m<sup>2</sup> i dvije nenatkrivene od 18,6 i 39 m<sup>2</sup>. Nalazi se na atraktivnoj lokaciji sa koje se pruža prekrasan pogled na more i Kvarner udaljene oko 2,5 km od mora i plaža. Objekat u kojem se nalazi je kvalitetno građen i opremljen termo fasadom, PVC stolarijom, klimom u svim sobama, dimljakom u dnevnom dijelu, podnim grijanjem u kupaonicama,... Kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10757

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616355

Agency ref id: 10757