

## Medulin kuća 204m2, tri stana ,pogled na more, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Medulin kuća 204m2, tri stana ,pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	204 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	549 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	470,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 1978

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Medulin samostojeća kuća 204m<sup>2</sup> stambene površine i 549m<sup>2</sup> okućnice. Sastoji se od prizemlja kata i mansarde. U prizemlju je stan od 68m<sup>2</sup> sa dvije spavaće sobe, garaže od 25m<sup>2</sup> i dvije vanjske ostave, na 1. katu je također stan od 68m<sup>2</sup> sa dvije spavaće sobe i velikom terasom od 30m<sup>2</sup> i na drugom katu tj. potkrovlju je treći stan 68m<sup>2</sup> sa tri spavaće sobe i terasom sa pogledom na more. Kuća ima dva prilaza ,grijanje je na klima uređaje i na kruta goriva. Dobra i mirna lokacija ,udaljenost od plaže za kupanje je 1500m. Kuća je starije gradnje te ima određena ulaganja ali i dobar potencijal. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0466

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616356

Agency ref id: IST-0466

Numéro du contact: 0913314002