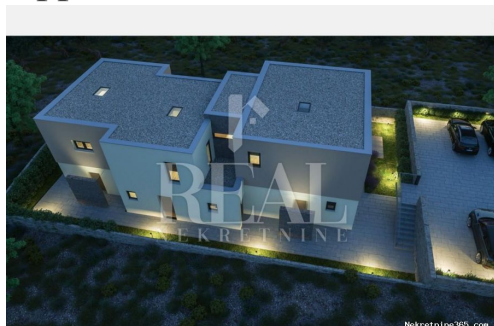


Vodice stan 2S+DB 81,01m2 + terasa 17,102+ vrt 42,65M2, Vodice, Appartement



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vodice stan 2S+DB 81,01m2 + terasa 17,102+ vrt 42,65M2
Property for:	Vendita
Square feet:	81 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	72 m ²
Région de Terrace:	17 m ²
Prix:	243,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice

Poštanski broj: 22211

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Novogradnja u Vodicama , dvoetažni stan ukupne površine 81,01 koji se sastoji od prizemlja i kata. Ukupna površina pripadajućeg vanjskog prostora za stan na kraju objekta iznosi 72,07m² od čega je 12,32m² prostor sa stražnje strane objekta (djelomično popločan, djelomično zelena površina), 17,10m² terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka, a ostatak od 42,65m² je zelena površina . U svakom stanu na donjoj etaži su wc, kuhinja, dnevni boravak s pripadajućom blagovaonicom, manja prostorija u kojoj je predviđeno spremište i tehnika. Iz prostora dnevnog boravka je omogućen pristup na terasu i vrt. Modernim unutarnjim stepenicama se dolazi do kata kuće na kojem su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Stepenece su dodatno osvijetljene svjetlarnikom, koji pruža prelijepo svjetlo tijekom dana. U gradnji se primjenjuju najsuvremenija rješenja i kvalitetni građevni materijali. Predviđeno je podno grijanje u cijelom prizemlju i kupaonici na katu te grijanje/hlađenje putem fan coolera, preko dizalice topline. Vlasništvo i dokumentacija uredni, a dinamika plaćanja u dogovoru s investitorom. Moguće manje unutarnje izmjene što se tiče rasporeda i veličine prostorija. Stanu pripadaju dva parking mjesta Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0567

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616357
Agency ref id: D-0567
Numéro du contact: 0916189926