

## Galižana moderna villa,grijani bazen,pogled na more!, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Galižana moderna villa,grijani bazen,pogled na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	310 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Prix:	705,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Na prodaju vila u Galižani sa vrhunskim uređenjem i opremom. Zemljište od 500 m<sup>2</sup>, kuća na dvije etaže sa pogledom na more i Brijunsko otočje. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, moderna kuhinja, spavaća soba , kupaonica i dodatna prostorija s perilicom i sušilicom rublja. Kamenim stepenicama ide se na gornji kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz svake spavaće sobe se izlazi na terasu s panoramskim pogledom na more. Vila je opremljena centralnim grijanjem na pelete i dva klima invertera, a u dvorištu je grijani bazen veličine 27 m<sup>2</sup>, mjesto za roštilj , vanjska ljetna kuhinja, natkrivena terasa i kupaonica s wc-om. Izgrađena je 2021. godine, ima pet spavaćih soba i tri kupaonice, te dodatnu kupaonicu kraj bazena. Vrlo kvalitetno građen objekt , izoliran kamenom vunom i ima energetski certifikat A+, namještej je u cijeni. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0450

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616378  
Agency ref id: IST-0450  
Numéro du contact: 0913314002