

Galižana moderna villa,grijani bazen,pogled na more!, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Galižana moderna villa,grijani bazen,pogled na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	310 m ²
Taille du lot:	500 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Prix:	705,000.00 €
Publié:	28.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information

supplémentaire:

Na prodaju vila u Galižani sa vrhunskim uređenjem i opremom. Zemljište od 500 m2, kuća na dvije etaže sa pogledom na more i Brijunsko otočje. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, moderna kuhinja, spavaća soba , kupaonica i dodatna prostorija s perilicom i sušilicom rublja. Kamenim stepenicama ide se na gornji kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz svake spavaće sobe se izlazi na terasu s panoramskim pogledom na more. Vila je opremljena centralnim grijanjem na pelete i dva klima invertera, a u dvorištu je grijani bazen veličine 27 m2, mjesto za roštilj ,vanjska ljetna kuhinja, natkrivena terasa i kupaonica s wc-om. Izgrađena je 2021. godine, ima pet spavaćih soba i tri kupaonice, te dodatnu kupaonicu kraj bazena. Vrlo kvalitetno građen objekt , izoliran kamenom vunom i ima energetska certifikat A+,namješte je u cijeni. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunska protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0450

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616378

Agency ref id: IST-0450