

Kaštelir-prostrana kuća od 450 m2 S+P+1, bazen, 5 spavaćih soba+odvojeni apartman, Kaštelir-Labinci, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kaštelir-prostrana kuća od 450 m2 S+P+1, bazen, 5 spavaćih soba+odvojeni apartman
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m ²
Taille du lot:	761 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	6
Prix:	845,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built: 2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci

City area: Kaštelir
Poštanski broj: 52464

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

KAŠTELIR-OKOLICA, SAMOSTOJEĆA KUĆA S+P+1 OD 450 m² STAMBENE POVRŠINE! Sastoji se od suterena u kojem je smješten potpuno odvojeni apartman od 50 m² koji se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, spavaće sobe, hodnika i kiupaonice. U prizemlju i katu se nalazi glavni dio kuće sa pet spavaćih soba od kojih je četiri sa vlastitim kuapaonica i one su smještene na katu. Prizemljem dominira dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na terasu i dalje na okućnicu, a na kojoj su smješteni bazan, jacuzzi i prostor za druženje sa roštiljem. Ograđena je i ima mjesta za parkiranje 3-4 vozila. Kuća je opremljena sa pripremom za podno grijanje putem toplinske pumpe, klimatizirana sa ugrađenom termo fasadom od 10 cm. Nekretnina je udaljena od mora oko 5 km i ima urednu dokumentaciju! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0448

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616380
Agency ref id: IST-0448
Numéro du contact: 0916192051