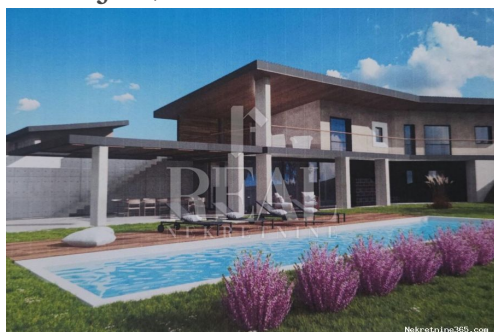


## Villa 306m2,zemljište 1363m2, veliki bazen, pogled na more, moderan dizajn, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Villa 306m2,zemljište 1363m2, veliki bazen, pogled na more, moderan dizajn
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	306 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1363 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Prix:	1.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Kvadratura zemljišta iznosi 1363 m2, dok je ukupna brutto kvadratura vile i 306 m2, Vila će imati prostrani dnevni boravak, 4 sobe, 3 kupaone s toaletom, saunu, gostinjski toalet, dodatni tuš u prostoriji saune, vešeraj. U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak s kuhinjom, koji izlazi na prostranu natkrivenu terasu s loungem i vrtom vrt, 1 spavaće sobe, kupaonu, saunu, gostinjski toalet i vešeraj. Na prvome katu nalaze se 3 spavaće, kupaonice te velika natkrivena terasa s loungem. Iz master sobe izlazi se u vrt. S terase se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brioni, more, vinograde i maslinike. U vrtu vile biti će bazen sa sunčalištem. U stražnjem dijelu zemljište predviđena su dva parkirna mjesta. Razina opremljenosti vile biti će na visokome nivou. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0438

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616386  
Agency ref id: IST-0438