

## Prodaje se građevinski teren Dražice, Mali Lošinj !, Mali Lošinj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prodaje se građevinski teren Dražice, Mali Lošinj !
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	446 m <sup>2</sup>
Prix:	80,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mali Lošinj
City area:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information  
supplémentaire: Prodajem građevinsko zemljište u Malom Lošinjju na predjelu Dražica. Zemljište se sastoji od dvije spojene čestice ukupne površine 446 m<sup>2</sup> (120 m<sup>2</sup> + 320 m<sup>2</sup>). Put do zemljišta uredan i prohodan. Prodaja obje čestice isključivo u cjelosti.

Posjedujem vlasnički i posjedovni list, izvod iz katastarskog plana, te lokacijsku informaciju, vlasništvo je uredno 1/1 bez tereta. Zemljište se prema Urbanističkom planu uređenja (UPU) nalazi unutar građevinskog područja naselja, mješovite – pretežito stambene namjene, planske oznake M1. Pogodno za sve koji žele dugoročno uložiti u izgradnju oaze mira u mirnom i intimnom okruženju okruženi borovom šumom. Zemljište je predviđeno za izgradnju montažnog ili zidanog objekta uz potrebne dozvole. Udaljenost trgovačkih sadržaja 5 minuta hoda. Udaljenost centra grada niti 15 minuta hoda. Izvršna prilika za one koji cijene mir i prirodu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1766

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616408  
Agency ref id: 1766