

Prodaja kuće i projekta vile na 100mt od mora Vantačićima !, Malinska-Dubašnica, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prodaja kuće i projekta vile na 100mt od mora Vantačićima !
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m ²
Taille du lot:	730 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	990,000.00 €
Publié:	28.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Vantačići
Poštanski broj:	51511

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 3

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire:

antačići - elitni odmorišni dio Malinske, treći red od mora, cca 80 m zračne linije od morske obale Na prodaju je veća kuća s fotografija (potrebno renoviranje, ali useljiva), smještena na cca 730 m² okućnice. Kuća je tlocrtna površine cca 150 m², 2 stana, svaki po 4 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, 2 wc-a, kupaonica, terasa/balkon, podrum. Ishođena je i pravomoćna građevinska dozvola s plaćenim svim komunalijama, za obiteljski vilu 0+P+1, ukupne stambene površine oko 450 m². Postoji mogućnost kupovine donjeg i gornjeg, manjeg objekta - potpuno renovirana prizemnica površine cca 90 m², koja se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, radne sobe wc/kupaonice, terase, na okućnici površine cca 550 m², s još jednom ishodaenom građevinskom dozvolom. Ukupna cijena za oba objekta: 990.000,00 € Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2373

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616414

Agency ref id: 2373