

Medulin Villa 285m2 sa fantastičnim pogledom i krovnom terasom, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Medulin Villa 285m2 sa fantastičnim pogledom i krovnom terasom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	285 m ²
Taille du lot:	525 m ²
Bedrooms:	6
Prix:	669,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built: 2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: Medulin izuzetna Villa od 285m2 stambenog prostora i 525m2 okućnice. Proteže se od podruma, prizemlja i prvog kata te krovne terase. Pogled na more je sa svih etaža a udaljenost je 10-15 min pješice. Ravne linije čine ovu nekretninu neodoljivom. Podrum veličine 27m2 sa dvije odvojene prostorije, prizemlje ima spavaću sobu sa kupaonicom, kuhinju i dnevni dio "open space" te velika terasa sa prekrasnim pogledom na more. Na prvom katu su se smjestile 4 spavaće sobe sa otvorenim kupaonama i direktnim pogledom na more sa velike terase po cijelo prednjoj fronti objekta. Iz hodnika sa prvog kata stepenicama se penjemo na krovnu terasu od 100m2, na kojoj su priključci za jacuzzi. Objekt je u visokoj roh bau fazi i kao takav se i prodaje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0417

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616417
Agency ref id: IST-0417