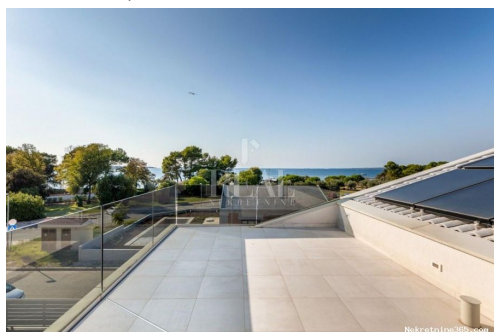


Fažana ekskluzivna nekretnina, lift, pogled na more, 150m plaža za kupanje, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Fažana ekskluzivna nekretnina, lift, pogled na more, 150m plaža za kupanje
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m ²
Taille du lot:	656 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Prix:	2,200,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built: 2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Façana luksuzna kuća s bazenom , jacuzziem, liftom i krovnom terasom , 150m od plaža za kupanje. Izgrađena je 2016. godine a građena je odličnim materijalima, višeslojna aluminijska stolarija (Schüco), dizajnerski podovi i namještaji, mramorne stepenice, izolacija 12cm. Zemljište je 640m² a kuća 280m² opremljena s dva alarmna sustava, video nadzorom, podnim grijanjem pokretanim pomoću fan coil jedinica, grijanjem tople vode i bazena sa sunčanim kolektorima, centralnim usisivačem prašine u svakoj prostoriji. Kuća se sastoji od podruma, prizemljai prvog kata. U podrumu je prostrana konoba s kaminom izrađenog od bračkog kamena, kuhinjom, toaletom, kotlovnicom i vešerajem. Ulaz u kuću, predsoblje, toalet , veliki dnevni boravak i kuhinja s izlazom na bazen i terasu, jedna velika spavaća soba sa kupaonicom. Prvi kat, četiri spavaće sobe sa kupaonicama, od kojih jedna ima kadu. Dvije sobe imaju pogled direktno na more, dok druge dvije imaju pogled na predivan bazen. Na međukatu se nalazi prostorija za ured a na krovu je velika terasa s predivnim pogledom na more i vanjski tuš. Bazen veličine 9x4m sa kutom za masažu i slapom u raznim LED bojama. Pored bazena je jacuzzi za 7 osoba, strojarnica i prekrasna natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom. Intimna okućnica, masline, portugalske palme, visoka zelena živa ograda koja nudi privatnost. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0408

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616428
Agency ref id: IST-0408
Numéro du contact: 0913314002