

## Istra, kuća 171m2, moderno opremljena, ljetna kuhinja!, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra,kuća 171m2,moderno opremljena,ljetna kuhinja!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	171 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	374 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Prix:	530,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Kavran
Poštanski broj:	52206

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Originalno arhitektonsko rjesenje koje spaja Istarsku graditeljsku tradiciju I moderan nacin zivljenja; Najvisi standardi u materijalima, gradnji I opremanju – gradeno da traje; Visoki energetski razred; Odlicna povezanost “indoor and outdoor” prostora; Open plan” prizemlje sa tradicionalnim Istarskim kaminom na drva Zasebne vanjske cjeline: bazen sa plažom, natkrivena veranda za ručavanje sa tradicionalnim ljetnom kuhinjom, miran Kutak natkriven pergolom za čitanje I meditiranje; Ograda, ulaz, stupovi obloženi prirodnim kamenom (ca 300m2); Parkiraliste za 3 auta; Dupli prozori I vrata sa aluminijskim griljama I komarnicima; Konstantan videonadzor sa 4 vanjske kamere I alarmni / protuprovalni system povezan sa mobitelom I racunalom; Kuhinja najviseg ranga – Dankuhen sa svom ugrađenom opremom; Kotlovnica sa sistemom za omeksavanje vode I pumpom za povratnu cirkulaciju; 5 klima uređaja – dva u prizemlju I jedna u svakoj sobi; Zasebni uređaj za grijanje I hlađenje u svakom kupatilu; 4 kupatila- svaka soba ima svoje I jedno zajednicko u prizemlju; Kupatila su opremljena najkvalitetnijom opremom (Grohe napr); U sobama su ugrađeni ormari po narudzbi; Sve sobe imaju visoke stropove; Glavna soba ima I balkon natkriven pergolom I ima pogled na more; Na podu kata je parket / pod vrhunske kvalitete sa hrastovim finisem; Gazista stepenica su od pune hrastovine; Ograda stepenista je od kovanog zeljeza; Sve untrasnje I vanjske pločice su Italijanske, najvise klase. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnu suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0406

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616433  
Agency ref id: IST-0406  
Numéro du contact: 0913314002