

Drivenik, rustikalna kuća za odmor, P+1, 200 m2, Vinodolska Općina, Maison

## Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Drivenik, rustikalna kuća za odmor, P+1, 200 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	600 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Prix:	850,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Dernière rénovation: 2022.



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Drivenik

Poštanski broj: 51250

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

Prodajmo adaptiranu starinu u mirnom okruženju. Prava oaza mira koja je udaljena 8 kilometar od Crikvenice i 10-tak minuta vožnje do otoka Krka. Smještena na predivnoj, intimnoj okućnici od 600 m<sup>2</sup>. Prostire se na 200 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja gdje su dnevni boravak, kuhinja, soba s kupaonom, a na katu su 4 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Uređenost interijera apsolutno odgovara i eksterijeru kuće. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu gdje je i kompletna ljetna kuhinja te ogroman blagovaonski stol kao i prostor za sjedenje. Aktivno druženje podrazumijeva mogućnost igranja pikada, stolnog tenisa i bilijara, jer je terasa opremljena svim rekvizitima. Bazen veličine 50 m<sup>2</sup> sa sunčalištem je fascinantant i spreman je za uživanju kroz cijeli dan. Veliki parking. Ukratko pravi raj za odmor izoliran od buke i vreve, a tek par minuta vožnje do prvih plaža! Kompletna adaptacija je izvršena 2022. godine. Zaista lijepa nekretnina. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2370

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 616449

interne:

Agency ref id: 2370