

ZAMET, atraktivna lokacija, dvojna kuća P+2 od 165 m2, Rijeka, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZAMET, atraktivna lokacija, dvojna kuća P+2 od 165 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	195 m ²
Taille du lot:	115 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	360,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built:	1965
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

ZAMET-dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji od 195 m² raspoređenih na tri etaže sa pripadajućom garažom i okućnicom! Objekat je za adaptaciju, a dijelomično je obnovljena vanjska stolarija (PVC) te se mogu izvesti kompletno dva odvojena stana. U prizemlju bi bio smješten 1S+DB koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka sa izlazom na terasu ispred stana, spavaće sobe, hodnika i kupaonice te manje ostave ispod stepenica. Prvi i drugi kat se mogu urediti kao 3S+DB koji se sastoji od hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, spavaće sobe i kupaonice na donjoj, te hodnika, odvojenog sanitarnog čvora, dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna može imati vlastitu kupaonicu na gornjoj etaži. Ispred ulaza u stan je terasa ispod koje se nalazi garaža u koju osim jednog vozila stane kotlovnica. Pozicija nekretnine je odlična, blizina svih sadržaja je nadohvat ruke, a stan u prizemlju može služiti za turistički najam, kako zbog blizine plaža na Kantridi, tako i zbog prometne povezanosti i sadržaja u neposrednoj blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2368

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616460
Agency ref id: 2368