

## Medulin luksuzna Villa 320m2, POGLED NA MORE , panoramski lift, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Medulin luksuzna Villa 320m2,POGLED NA MORE , panoramski lift  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 320 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Prix: 1,900,000.00 €  
Publié: 28.06.2024

### État

Built: 2022

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Medulin Villa ukupne stambene površine 320m<sup>2</sup>, na uređenoj okućnici od 598m<sup>2</sup>, koja je u završnoj fazi gradnje. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i opremljena sa svim uređajima. Na okućnici nekretnine se nalazi i bazen 36m<sup>2</sup> sa tušem, te jacuzziem. Objekt je raspoređen na četiri etaže. Suterena koji je zamišljen kao prostor za druženje sa biljarom, kuhinjom, ostavom i kotlovnicom, prizemlja gdje su tri velike spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Prvog kata open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom koji je kompletno ostakljen te pruža predivan pogled na more i terasu, te wc. Povezanost je moguća putem panoramskog lifta, ili unutarnjim i vanjskim stepeništem koji vode do drugog kata gdje se nalazi teretana, jacuzzi i kupaonica. Bit će opremljena vrhunskim materijalima, solarnim panelima koji proizvode do 17kw struje za grijanje i toplu vodu, dvije dizalice topline, podno grijanje, te klimatizacijom kroz cijelu nekretninu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0364

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616472

Agency ref id: IST-0364