

## Kavran Kamena kuća sa dva odvojena stana 104m2, nekretnina vrijedna pažnje, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kavran Kamena kuća sa dva odvojena stana 104m2,nekretnina vrijedna pažnje
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	104 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	226 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Prix:	270,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Kavran
Poštanski broj:	52206



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Kamena kuća sa dva odvojena stana ukupne površine 104m2 ,okućnica 226m2.Stan u prizemlju ima jednu spavaću sobu,dnevni boravak,kuhinju,kupaonicu te izlaz na terasu.Godnji stan je odvojen vanjskim stepenicama te ima zaseban ulaz a sastoji se od dvije spavaće sobe,dnevnog dijela sa kuhinjom i blagavaonicom,kupaonicom te većom terasom. Lokacija je mirna te nekretnina nije okružena sa mnogo kuća s toga ima svoju privatnost. Ukoliko netko želi može se izgraditi i bazen jer ima dovoljno prostora.Pored objekta je također i spremište koje je napravljeno u obliku poznatog istarskog kažuna a ako je potrebna još jedna soba može se prenamijeniti i u to.Roštilj, vanjski tuš, blizina mora..Nekretnina svakako vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0359

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616475

Agency ref id: IST-0359