

POREČ-okolica, kuća sva dvije stambene jedinice od 120 m2, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	POREČ-okolica, kuća sva dvije stambene jedinice od 120 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	120 m ²
Taille du lot:	100 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	300,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Dernière rénovation: 2013

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Na udaljenosti od 7 km od grada Poreča, sa svim potrebnim sadržajima u blizini, smjestila se dvojna kuća sa dva odvojena stana i dvorištem za parkiranje dva vozila. Prizemlje i kat koji su povezani unutarnim stepenicama čine dvoetažni stan koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, prostranim dnevnim boravkom, kupaonice, odvojenog sanitarnog čvora i spremišta na donjoj etaži te dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu na gornjoj etaži. U većoj sobi se može izvesti dodatna kupaonica. Peć na pelete je zadužena za grijanje dnevnog dijela dok se sobe griju i hlade putem klime. Vanjskim stepenicama se dolazi u stan na katu koji se sastoji od ulaznog trijema kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom, veće i manje spavaće sobe i kupaonice. Kuća je u odličnom stanju, renovirana prije 10-tak godina i prodaje se kompletno namještena kao šta se vidi na slikama. Odlična za život sa dodatnim prihodom od najma ili za turistički najam! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0342

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616487

Agency ref id: IST-0342