

Prvi red do mora, Kompleks sa 10 apartmana i atraktivnim restoranom, Baška, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prvi red do mora,Kompleks sa 10 apartmana i atraktivnim restoranom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	1000 m ²
Taille du lot:	1300 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	26
Bathrooms:	15
Prix:	7,500,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built:	2002
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Baška
City area:	Baška

Poštanski broj: 51523

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 7

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Atraktivna lokacija prvi red do mora. Komplex sa idejnim rješenjem za hotel sa 16 soba površine 900 m² na kojem se nalazi sada atraktivan i poznati restoran. Komplex sadrži i dvije samostojeće kuće sa 10 apartmana, dvije garaže, 20 parkirnih mjesta na okućnici 1300 m². Veliki potencijal za investiciju koja se vraća u roku od 10. godina bavljenjem i nastavkom djelatnosti koja je u funkciji minimalno 100 dana u godini. Uz gradnju hotela iz idejnog rješenja samo po sebi diže vrijednost čitavog kompleksa i samoga profita. Nekretnina vrijedna pažnje i rijetkost na obali Jadranskog mora na lokaciji prvoga reda do mora.. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predgovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10687

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616496

Agency ref id: 10687