

## Stan 2S+DB 61,16 m2 + balkon 17,06m2, Okrug, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan 2S+DB 61,16 m <sup>2</sup> + balkon 17,06m <sup>2</sup>
Property for:	Vendita
Square feet:	61 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	16 m <sup>2</sup>
Prix:	305,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 2023



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija

Ville: Okrug  
City area: Okrug Gornji  
Poštanski broj: 21223

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Stan na drugom katu ukupne površine 61,16m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe , dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonice i kupaone te mu pripada čitava krovna terasa. Zgrada će biti smještena na mirnoj lokaciji 300 m od mora i u blizini svih bitnih sadržaja. U sklopu zgrade će biti i bazen kojeg će koristiti svi stanari . Stan će biti opremljen vrhunskim materijalima te će imati podno grijanje u svim prostorijama i pripada mu jedno parking mjesto uključeno u cijena ali se može još kupiti i garažno mjesto i ostava. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0307

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616599  
Agency ref id: D-0307