

## Stan 80 m od mora 2S+DB 100,64m2, Split - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan 80 m od mora 2S+DB 100,64m2
Property for:	Vendita
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	9 m <sup>2</sup>
Prix:	345,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Split - Okolica
City area:	Slatine
Poštanski broj:	21000



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Svega 80 m od mora na otoku Čiovu u mirnom mjestu Slatine počinje gradnja urbane vile sa tri stana. Na izvrsnoj lokaciji odlična prilika za investiciju u turizam . Stan u prizemlju ukupne površine 111,04 (sa parkingom i ostavom) koji se sastoji od dvije spavaće sobe , Kuhinje s blagovaonicom , dnevnog boravka , kupaonice , Wc-a te natkrivenog balkona. Stanu pripada i vrt. Sama zgrada će biti smještena na uzvisini te će imati pogled na more. Početak gradnje predviđen za prvi mjesec 20263 god. a useljenje pred kraj 2023 god. Radi se po principu ključ u ruke. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0296

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616603  
Agency ref id: D-0296  
Numéro du contact: 0916189926