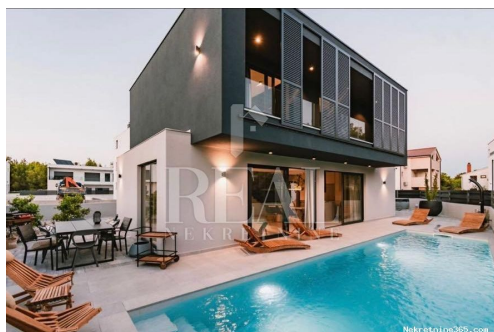


## Villa s bazenom 180m2, 220m2 okućnice, 200m udaljeno od mora, Vodice, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Villa s bazenom 180m2, 220m2 okućnice, 200m udaljeno od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	220 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built:	2022
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Srima

Poštanski broj: 22211

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Luksuzna i atraktivna kuća nalazi se na pristupačnoj lokaciji udaljena samo 200m od mora. Ukupne površine 400m<sup>2</sup> od kojih je 180m<sup>2</sup> površina kuće te 220m<sup>2</sup> okućnice. Bazen dužine 13m kao izvrstan odabir za opuštanje i jacuzzi nalaze se u dvorištu kuće koja se sastoji od ukupno 6 soba od kojih su 4 spavaće sobe sa zasebnim kupaonama i TV-om te izlazima na terasu i dnevni boravak sa blagovaonom. U kući se ukupno nalazi 3 kupaone + 1 wc te jedna kupaona ima saunu. Atraktivna lokacija kuće, izuzetno mirna i tiha okolica također nudi blizinu centra te svih popratnih sadržaja kao što su pošta, banka, vrtić, škola, trgovina, javni prijevoz te mnoštvo ugostiteljskih objekata. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0294

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616604

Agency ref id: D-0294