

Istra, bajkovito imanje sa bazenom i privatnim tenis terenom!, Žminj, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, bajkovito imanje sa bazenom i privatnim tenis terenom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	600 m ²
Taille du lot:	44000 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	2,200,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built: 2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Balići I
Poštanski broj:	52341

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 7

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire:

U srcu Istre nedaleko od Žminja proteže se ovo idilično imanje na svojih 44.000m² sa više zasebnih legaliziranih objekata. Struja i voda na imanju!

1.objekt: 360,50m² sastoji se od suterena - teretana, finska sauna, prostor za druženje sa bilijarskim stolom, vinski podrum, 2 spremišta, kupaonica sa walk in tuš kadom, prona sa strojevima. Mogućnost zatvorene garaže sa 2 parkirna mjesta. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, blagovaonica, izba, 2 spavaće sobe, hodnik, kupatilo sa spremištem te velika terasa. Na 1.katu smještena je 1 spavaća soba (master bathroom sa lavandinom) sa izlazom na prostranu terasu, kupaonica također sa izlazom na terasu te hodnik sa ugradbenim ormarom. 2.objekt : 60m², sastoji se od studio apartmana tj. kuhinje, 1 spavaće sobe te alatnice sa zasebnim ulazom. U sklopu istog nalazi se više parkirnih mjesta, pomoćna agregatna kućica sa 16kw(u slučaju nestanka struje), te vanjski kamin. Svi objekti su oremljeni najkvalitetnijim materijalima, kao što su: drvo, mramor granit, onix kupatila sa walk in-om, sve erte su kamene, fasada 8cm sa blic stakalcima, troslojna stolarija sa plinom između, mesing te rasvjeta Moretti luce. Podno grijanje. 3.objekt je ljetna kuhinja sa 2 lavandina, električnom pločom i modernim roštiljem na drva. 4.objekt odnosno bazenska kućica sa digitalnom, automatskom regulacijom za bazen, i opremom za tenis. U sklopu imanja nalazi se i natkriveni bazen (6*10) sa slanom vodom i grijačem. Sve je automatika, postoji i robot za čišćenje istog. Ova " pametna kuća" ima unutarnji i vanjski zvučni sustav , video nadzor , automatsko zatvaranje i otvaranje portuna, paljenje rasvijete preko mobilnog telefona... Imanje je djelomočno ogradjeno zidom i žičanom ogradoma a srne su ovdje česti gosti. Ostatak imanja je uređeni park sa 500 stabala crnogorice, lavande...sa 13 zona navodnjavanja koje rade preko noći. Ako želite rekreaciju, na raspolaganju je tenisko igralište i 2km tream staze. Postoji mogućnost izgradnje golf terena ili jezera. Vlasništvo je čisto. Poslan je zahtjev za urbanizaciju. Ako ste ljubitelj prirode i volite svoj mir, daleko

od gradskih gužvi ,ili je želite koristiti u svrhu turističkog najma, ovo je nekretnina vrijedna pažnje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0190

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616610
Agency ref id: IST-0190
Numéro du contact: 0913314002