

## Lopar, stan u prizemlju objekta sa tri stambene jedinice, 3S+DB od 83 m2, Rab, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Lopar, stan u prizemlju objekta sa tri stambene jedinice, 3S+DB od 83 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	127 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	211,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rab
City area:	Lopar
Poštanski broj:	51280

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Lopar- prekrasno mjesto na otoku Rabu poznato po svojoj Rajskej plaži mjesto je gdje se nalazi ovja kompletno adaptirani stan. Sastoji se od prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe od kojih od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, kupaonice i hodnika površine 102,6 m<sup>2</sup>. Pripadaju mu po etažnom elaboratu i vlasničkom listu pripadci i to: tri parkirna mjesta, otvoreno i zatvoreno spremište te sanitarni čvor. Nalazi se na atraktivnoj lokaciji u blizini plaže i svih sadržaja. Samo 12 kilometara od grada Raba nalazi se Lopar, poznat i kao "pješčani raj" zahvaljujući svojim brojnim prirodnim pješčanim plažama (koje su prilična rijetkost na Jadranu) i mnoštvu romantičnih, usamljenih uvala kao stvorenih za uživanje u odmoru. Okružen skupinom manjih otoka i otočića (Goli Otok, Grgur, Lukovac i Školjić – da spomenemo samo neke), Lopar ima mnogo toga za ponuditi posjetiteljima. S tradicijom turizma od preko stotinu godina, Lopar je i dobitnik nagrade Plavo jedro za najbolje malo turističko mjesto na Kvarneru. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunske protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10743

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616646  
Agency ref id: 10743