

Labin, Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji !, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Labin,Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji !
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	800 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	650,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built:	2020
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire:

Raški zaljev nalazi se u Istri, jugozapadno od Labina i poznat je predivnim plažama i čistom moru. Nedaleko od njega , na mirnoj lokaci smještena je ova prostrana prizemnica 180m2 sa bazenom i uređenom okućnicom. Udaljena je samo 2km od grada Labina i 6km od poznatog turističkog mjesta Rapca. Prostire se na površini od 1.010m2. Stambeni dio sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, prostor za predviđenu saunu, velika terasa sa izlazom na bazen, strojarnica te nužnik. Opremljena je kvalitetnom R11 protukliznom keramikom, troslojnim metaliziranim staklima, media pan stolarijom i protuprovalnim vratima. Planirana je pergola na terasi, ispred bazena. Okućnica je uređena i ograđena zidom i staklenom ogradom, što pruža dodatnu sigurnost i privatnost. U izradi je i unutarnji kamin. Svaka prostorija ima klimatizacijsku jedinicu. Grijanje je zamišljeno na drva(kamin) i na struju (nordijski radijatori). U sklopu kuće nalazi se eko septička jama. Vlasništvo 1/1! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0156

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616652
Agency ref id: IST-0156