

Umag, vila sa restoranom i kuća sa 4 apartmana, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Umag, vila sa restoranom i kuća sa 4 apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	820 m ²
Taille du lot:	1300 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	12
Bathrooms:	11
Prix:	1,650,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built:	1996
Dernière rénovation:	2006

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag

Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Villa se nalazi na 3 građevinske Čestice. Ukupna površina zemljišta cca 2200m². Ukupna površina izgrađenih objekata cca 820m². Vlastito parkiralište za cca 25 automobila . Objekt se grije na plin i klime. Ima ulaz sa dvije pristupne ceste. Prva čestica sastoji se od asfaltiranog parkirališta sa tendama. Druga čestica sastoji se od natkrivene terase cca 100 m², podruma sa vešerajom, kotlovnicom kupaonicom i 4 zasebne prostorije. Prizemlje ima sanitarne čvorove sa više mjesta, kuhinju, salu i jos 4 manje odvojene prostorije. Prvi kat se sastoji od jedne male zasebne garsoniere i velikog četverosobnog stana sa dvije terase. Potkrovlje je predviđeno samo kao ostava stvari. Svi prostori su završeni, u dobrom stanju i u upotrebi. Na trećoj čestici imamo drugu kuću sa zasebnim ulazom i ona ima 6 soba sa kupaonicama i vlastitim terasama. Podijeljena je na 4 apartmana sa posebnim ulazima, po 32m² svaki. Sve opremljeno i u funkciji! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0148

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616658

Agency ref id: IST-0148

Numéro du contact: 0913314002