

Poreč, kuća u izgradnji, blizina plaže!, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Poreč, kuća u izgradnji, blizina plaže!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	82 m ²
Taille du lot:	136 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	360,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built: 2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Červar-Porat
Poštanski broj:	52440

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

Ova katnica u nizu je primjer moderne stanogradnje u naselju u blizini Poreča. ČinI se kao svaki svijet za sebe, a pametnim arhitektonskim rješenjem dopušta visoku razinu privatnosti uz topao osjećaj susjedstva. Najbliža uređena plaža udaljena je 950 m, a centar Poreča 2km. Kuća je doslovno stvarana za uživanje s obitelji, uživanje s djecom, uživanje s društvom uz roštilj, uživanje u životu. Tehničke specifikacije: U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe. U galeriji se nalazi dodatna prostorija. Veća se kupaonica nalazi na katu, a toalet u prizemlju. U podrumskoj etaži nalazi se dodatna prostorija sa svjetlarnikom koja se može koristiti kao dodatna spavaća soba ili kao prostor za druženje i zabavu. Kući pripada jedno parkirno mjesto uz mogućnost dodavanja još parkirnih mjesta. U dvorištu kuće izvedeni su temelji za bazen. Interijer: Posebna je pažnja dana upravo organizaciji i uređenju interijera kako bi boravak u kući bio što ugodniji. Naglasak je na prirodno svjetlo kojeg ima u izobilju zahvaljujući velikim staklenim površinama. Suvremeni stil uređenja uz danje svjetlo i korištenje prirodnih boja doprinose da ambijent zrači optimizmom i ugodom. Prizemlje je izvedeno kao jedna fluidna prostorija u čijem je produžetku vrt, te je zamišljeno kao centralno mjesto dnevnih aktivnosti. Na katu se nalaze spavaće sobe, a vertikalno izdvojen galerijski prostor jedne od soba biti će omiljeno stvaralačko utočište – kako odraslima, tako i djeci. Provjerena kombinacija udobnosti, sigurnosti i funkcionalnosti čini ovu kuću životnim prostorom budućnosti. Posebnost kuće A5 je što ima extra prostoriju sa svjetlarnikom u podzemnoj etaži kuće (može biti prostor za druženje ili dodatna spavaća soba), te priprema temelja za bazen u dvorištu (trošak izgradnje bazena i sama odluka hoće li se bazen uopće napraviti je na novom vlasniku). Izgradnja je u tijeku. Isporuka je planirana za 31/12/2022. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0135

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616670
Agency ref id: IST-0135
Numéro du contact: 0913314002