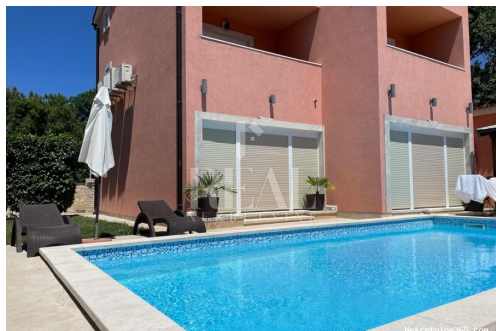


## Medulin, luksuzna vila sa pogledom na more!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Medulin, luksuzna vila sa pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	360 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	505 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	9
Bathrooms:	6
Prix:	800,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

Information

supplémentaire:

Prekрасna luksuzna vila Katarina na mirnoj lokaciji s pogledom na more, nalazi se na samo 300m od mora u poznatom turističkom mjestu Medulim, nedaleko od grada Pule (7km). Vrt se prostire na 505m<sup>2</sup>, a sama kuća na 360m<sup>2</sup>. Velika prostrana kuća može smjestiti do 14 osoba. Lijepo uređeni interijer nudi 6 spavaćih soba sa 6 zasebnih kupaonica s tušem. U kući postoji 7 klima uređaja pa je cijela vila klimatizirana. Potpuno opremljena kuhinja nudi puno udobnosti kuhanja za cijelu obitelj. U blagovaonici se nalazi veliki stol za 14 osoba, a na terasi pored roštilja. Iz dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje izlazi se iz prekrasnog vrta koji pruža ugodnu i privatnu atmosferu s bazenom od 32m<sup>2</sup>. Bazen se zagrijava sustavom Solgar. Villa Katarina također nudi jacuzzi, stolni tenis i restorane Tržnice barova nalaze se na pješačkoj udaljenosti, tako da je lokacija s puno prirode savršena za opuštajući odmor s obitelji i prijateljima. Vila ima kategorizaciju i već uhodani posao, te je kao takva pogodna za turističke svrhe i dobar profit. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0132

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616672

Agency ref id: IST-0132