

Rovinj, dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji, S+P+2+VPOT od 505 m2, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rovinj, dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji, S+P+2+VPOT od 505 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	505 m ²
Taille du lot:	234 m ²
Number of Floors:	4
Bedrooms:	14
Bathrooms:	22
Prix:	1,640,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built: 2008

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire:

ROVINJ, dvojna kuća od 505 m2 neto površine raspoređenih na 505 m2 površine raspoređenih na 5 etaža, S+P+2+VPOT! Nalazi se na atraktivnoj lokaciji u blizini stare jezgre ovog prekrasnog mjesta, jedne od najpoželjnijih destinacija na cijeloj obali Jadrana i perjanici turizma u Istri i Hrvatskoj. Osim stana vlasnika u prizemlju, cijela je u funkciji turističkog najma sa prvim gostima već od proljetnih mjeseci, ali i mogućnosti najma tokom cijele godine što je nerijetko slučaj. U suterenu je smješten mogući poslovni prostor od 56 m2 koji se trenutno ne koristi, a potkrovlje je neuređeno (roh bau) sa površinom od 92 m2 neto sa mogućnošću uređenja jednog ili dva manja apartmana. Na prizemlju i dva kata je ukupno smješteno četiri jednosobna i jedan dvosobni apartman, studio apartman, 4 sobe sa kupaonicama te jedan studio apartman u dvorišnoj zgradi. U prizemlju se nalazi stan u kojem borave vlasnici, lijep i komforan sa jednom spavaćom sobom i prostranim dnevnim dijelom i terasom. Sa prednje strane je parking za 5 vozila. Gosti kad se smjeste ih ne moraju koristiti osim za daljnje izlete ako se za njih odluče. Sve drugo imaju u neposrednoj blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0116

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 616685

interne:

Agency ref id: IST-0116
Numéro du contact: 0916192051