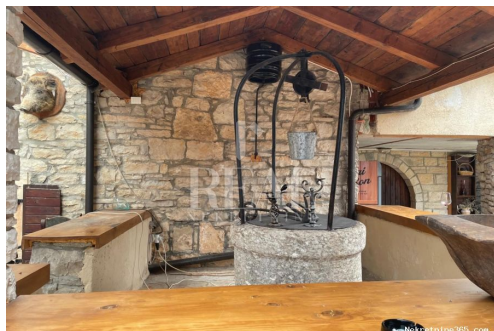


Momjan, konoba sa bazenom i kućama za odmor, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Momjan, konoba sa bazenom i kućama za odmor
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	660 m ²
Taille du lot:	3500 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	8
Prix:	950,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built: 2013

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Zahvaljujući mnogim izvorima vode i sretnom smještaju momjanski je kraj bio naseljen i u pretpovijesno doba, o čemu govore i nalazi u spiljama Cingarele. Momjan zahvaća široko područje sa više malih zaselaka. Različitost krajolika najbolje ćete upoznati na izletima i šetnjama Momjanštinom u sugestivnom ugođaju sklada čovjekovog djelovanja i prirode. U blizini Momjana, na svega 3 km od Buja, 15 km od Umaga i desetak kilometara od mora, smjestilo se pitoreskno Kremenje gdje se nalazi Konoba , otvorena 1999. godine. Nedaleko Konobe nalazi se šuma Kornarija, poznato izletišta za rekreativce, posebno bicikliste budući da ovuda prolazi nekoliko biciklističkih staza različitih stupnjava zahtjevnosti. U blizini je također i poznata pješačka staza Parenzana koja prolazi prekrasnim krajolikom sve do srednjovjekovnih gradića. Prodaje se konoba i smještaj u pet soba koje su smještene u neposrednoj blizini konobe. Renovirana istarska kamena kuća u kojoj je najvećim dijelom zadržan izvorni stil (konoba , sobe , apartman i bazen) Ugostiteljski objekt je uhodan, konoba ima tradiciju od 1999 godine. Pored konobe sadrži 15 ležaja u 6 odvojenih jedinica. U prizemlju se nalazi, prostrana veranda (koja se u međusezoni koristi za organizaciju vjenčanja, korporativnih proslava , team-bulidinga) , sanitarni čvorovi, kuhinju, komore, terase (natkrivene i otkrivene uz bazen) i konoba sa stoljetnim kaminom koji je u konstantnoj upotrebi. Na katu do kojeg se dolazi direktnim ulazom s područja vrta i bazena se nalazi 5 soba u istarskom rustikalnom stilu sa bračnim krevetima od kojih je jedna veća i ima pomoćni ležaj-.Svaka soba ima svoje zasebno kupatilo. Imanje posjeduje i 1 apartman od 50 m2 s velikom terasom i pogledom na zelenilo i bazen. Apartman je kompletno opremljen s modernom kuhinjom i kupatilom. Postojeća tlocrtna izgrađenost čestice je 700 m2, - u vlasništvu je cca.4000 m2 zemljišta, postoji mogućnost najma okolnog prostora od jedinice lokalne samouprave. Postoji i projekt za proširenje smještajnog kapaciteta za dodatnih nekoiko suite apartmana ili kuća za odmor kao i mogućnost kongresne sale, saune, prostorija za fitness, kancelarija. Sobe nose nazive po aromatičnom i začinskom bilju koje nas okružuju i svaka ima svoju kupaonicu. Ispred kuća za odmor nalazi

se predivno uređena okućnica i bazen te građevinsko zemljište koje je moguće iskoristiti u turističke ili privatne svrhe. Idealno za življenje u jednom djelu objekta te iznajmljivanje drugog objekta u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0078

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616700
Agency ref id: IST-0078
Numéro du contact: 0913314002