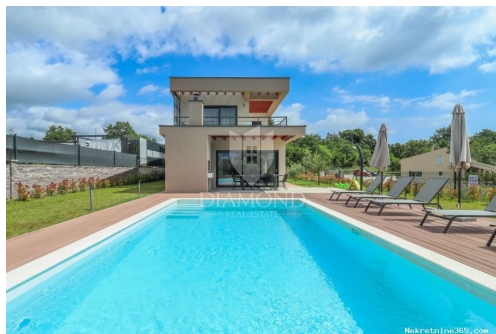


## Istra, luksuzna vila s bazenom, 5 spavaćih soba, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Istra, luksuzna vila s bazenom, 5 spavaćih soba  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 274 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 846 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 5  
Prix: 1,200,000.00 €  
Publié: 13.06.2024

#### État

Built: 2023



#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Štokovci  
Poštanski broj: 52342

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Štokovci, Istra U samom srcu Istre pokraj povijesnog mjesta Svetvinčenat predstavljamo Vam ovu novu modernu prostranu villu s bazenom. Geografska lokacija omogućuje najbolje i najlakše istraživanje Istre u svim smjerovima jer do svega treba svega par minuta. Villa je građena za potpunu privatnost, idealna je za obitelji, prijatelje i kućne ljubimce. Grijani bazen od 50 m2 savršen je za opuštanje tijekom cijele godine. Pored bazena su ležaljke i natkrivena terasa s velikim stolom za deset osoba, idealna za roštiljanje i uživanje u istarskim specijalitetima. Ova vila nudi razne aktivnosti poput stolnog nogometa, stolnog tenisa i dječjeg igrališta s toboganom. Interijer vile krasi suvremeni dizajn s prostranim dnevnim boravkom, potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom za deset osoba. Prizemlje također ima zaseban WC i spavaću sobu s bračnim krevetom i privatnom kupaonicom. Na prvom katu se nalaze četiri prostrane spavaće sobe s bračnim krevetima i privatnim kupaonicama, TV-ima, klima uređajima i izlazom na terasu s pogledom na prirodu. Do soba se na katu dolazi vrlo prostranim svijetlim hodnikom što dodatno podiže osjećaj ugodnosti u ovoj villi. S vanjske strane se ulazi u tehničku sobu i spremište što čini ovu villu još praktičnijom. Vila nudi savršen bijeg u ruralnom okruženju Istre, pružajući luksuz i relaksaciju. Ovo je savršena nekretnina za uživanje u čarima lokalnog mjesta ili pak kao investicija zbog svoje lokacije i veličine. ID KOD AGENCIJE: 1005-229

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616703  
Agency ref id: 1005-229