

## Split Žnjan dvoetažni stan sa velikom krovnom terasom 2S+DB 78,25m2, Split, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Split Žnjan dvoetažni stan sa velikom krovnom terasom 2S+DB 78,25m2
Property for:	Vendita
Square feet:	89 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	51 m <sup>2</sup>
Prix:	480,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Split
City area:	Žnjan
Poštanski broj:	21000

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Split na odličnoj lokaciji dvoetažni stan s velikom krovnom terasom 51m2. Stan ukupne površine 78,25 m2 . Na prvoj etaži su dvije spavaće sobe i kupaonica te unutarnje stepenice koje vode na drugu etažu koja se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka te velike terase . Moderna arhitektura i kvalitetna izgradnja provjerenog investitora te sama pozicija ove nekretnine podižu vrijednost samog stana. Ovaj stan će krasiti krovna terasa , kombinacija vrhunskog parketa i keramike. Zbog blizine svih bitnih sadržaja odlična investicija za miran i ugodan obiteljski život. Planirani završetak radova proljeća 2023 godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0198

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616709

Agency ref id: D-0198