

Kaštelir, vila sa četiri spavaće sobe udaljena od Poreča 11 km, Kaštelir-Labinci, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kaštelir, vila sa četiri spavaće sobe udaljena od Poreča 11 km
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	155 m ²
Taille du lot:	500 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	550,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built: 2015

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Krančići

Poštanski broj: 52464

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Kaštelir, vila sa bazenom P+1 od 155 m² na parceli od 621 m² sa bazenom , dječjim igralištem i natkrivenim parkingom za dva vozila! Smještena je na udaljenosti od 11 km do Poreča, jedne od perjanice turizma na istarskom poluotoku i kraju prepunom proizvođača kvalitetnog maslinovog ulja i vina. U prizemlju su smješteni dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, kupaonica i spremište. Stepeništem se dolazi na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa sa koje se pruža prekrasan pogled. Vila je kompletno grijana i hladena putem toplinske pumpe, a u boravku je smješten i krasan kamin. Lijepi приход od turističkog najma! Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Dva mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Prema povijesnim navodima, Labinci-S. Domenica su nekad bili veće mjesto od Kaštelira, dok je današnja stvarnost obrnuta, što je vidljivo i iz naziva. Prema legendi, žitelji mjesta Labinci svake su nedjelje odlazili na konjima po župnika u Motovun-Montona da bi u njihovoj crkvi služio nedjeljnu misu. Pri povratku u Motovun-Montona, zauzvrat bi pomeli glavni motovunski trg. Tijekom povijesti oba su mjesta bila ponajprije pod jurisdikcijom Motovuna-Montona, a potom Vižinade. Danas u njihovom predgrađu postupno niču brojni izložbeni saloni, tvoreći modernu industrijsku zonu u kojoj će uskoro biti osnovana i prestižna škola kulinarstva. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili

ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od
UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu
mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve
iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:
IST-040

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616746
Agency ref id: IST-040
Numéro du contact: 0916192051