

## Baderna, prekrasna vila sa bazenom i okućnicom od 820 m2, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Baderna, prekrasna vila sa bazenom i okućnicom od 820 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	635,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Baderna
Poštanski broj:	52440



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Prekрасna i održavana istarska vila sa bazenom, vrtном kućicom i prostorom za druženje 11 km od Poreča! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni otvoreni dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, kupaonice te jedne spavaće sobe sa kupaonicom. Iz dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu te dalje na bazen i natkriveni prostor za druženje. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa kupaonicama od čega dvije imaju izlaz na balkon sa kojeg se pruža prekrasan pogled na okolicu i more. Vila je održavana i kvalitetno renovirana. Ima odličan prihod od turističkog najma. Lokacija u blizini autoceste, Poreča i različitih sadržaja čini ju atraktivnom po svim parametrima kupnje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0039

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616747

Agency ref id: IST-0039