

Rovinj, dvoetažni stan u modernoj vili od 188 m2 sa dva garažna mjesta. Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rovinj, dvoetažni stan u modernoj vili od 188 m ² sa dva garažna mjesta
Property for:	Vendita
Square feet:	188 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	5
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Région de Terrace:	36 m ²
Prix:	1,210,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built: 2022-23.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: A

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Rovinj, blizina centra i svih sadržaja ovog prekrasnog grada, perjanice turizma na Jadranu je mjesto gdje se nalazi ova moderna urbana vila sa šest stambenih jedinica. Stan se sastoji od prostranog i otvorenog dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 39 m² sa izlazom na terasu od 16 m². Hodnikom su redom raspoređeni ostava, odvojeni sanitarni čvor, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima kupaonicu te zasebna kupaonica. Stepenicama se ide u potkrovlje u kojem se nalaze spavaća soba sa kupaonicom, wellness prostorija sa saunom i jacuzziem te terasa sa koje se pruža prekrasan pogled od 20,5 m². Pripadaju mu spremište u podrumu od 8,15m² i dva garažna parkirna mjesta. Objekat se gradi po najvišim standardima te će biti opremljen sa podnim grijanjem na Mitsubishi dizalice topline i hlađenjem putem ventilokonvektorima, vrhunskom alu-stolarijom profila Schuco, vrhunskom keramikom i sanitarijama, dizalom proizvođača KONE i dr. Završetak radova je predviđen za kraj 2023. godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Rovinj u Istri je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti grad, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasni izraziti razvedeni arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji otoci su Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina nadomak strogradske jezgre. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Gostima se nudi vrlo bogata ponuda, a u ovom trenutku je osim smještajno postao i kulinarska zvjezdana destinacija (dva restorana sa Michelinovom zvjezdicom). Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. Ulaz u park se nalazi pored Hotela Eden, Lone i Monte Mulini, odnosno unutar gradske plaže u uvale Lone.

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.
ID KOD AGENCIJE: IST-0023

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616763
Agency ref id: IST-0023
Numéro du contact: 0916192051