

Rovinj, luksuzan stan u prizemlju urbane vile sa garažom, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rovinj, luksuzan stan u prizemlju urbane vile sa garažom
Property for:	Vendita
Square feet:	121 m ²
Number of Floors:	5
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	19 m ²
Prix:	768,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built:	2023
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: A

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Rovinj, blizina centra i svih sadržaja ovog prekrasnog grada, perjanice turizma na Jadranu je mjesto gdje se nalazi ova moderna urbana vila sa šest stambenih jedinica. Stan se sastoji od prostranog i otvorenog dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 40 m² sa izlazom na natkrivenu terasu od 19,5 m². Hodnikom su redom raspoređeni ostava, odvojeni sanitarni čvor, te dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Pripadaju mu spremište u podrumu od 6,2 m², okućnica od 40 m², jedno vanjsko i jedno garažno parkirno mjesto. Objekat se gradi po najvišim standardima te će biti opremljen sa podnim grijanjem na Mitsubishi dizalice topline i hlađenjem putem ventilokonvektorima, vrhunskom alu-stolarijom profila Schuco, vrhunskom keramikom i sanitarijama, dizalom proizvođača KONE i dr. Završetak radova je predviđen za kraj 2023. godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Rovinj u Istri je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti grad, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji otoci su Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina nadomak strogradske jezgre. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Gostima se nudi vrlo bogata ponuda, a u ovom trenutku je osim smještajno postao i kulinarska zvjezdana destinacija (dva restorana sa Michelinovom zvjezdicom). Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. Ulaz u park se nalazi pored Hotela Eden, Lone i Monte Mulini, odnosno unutar gradske plaže u uvali Lone. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u

iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu
naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija
iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.
ID KOD AGENCIJE: IST-0019

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616764
Agency ref id: IST-0019