

Rovinj, stan u prizemlju manje urbane vile, okućnica i dva parkirna mjesta, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

| | |
|--------------------|--|
| Titre: | Rovinj, stan u prizemlju manje urbane vile, okućnica i dva parkirna mjesta |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 148 m ² |
| Number of Floors: | 4 |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 2 |
| Région de Terrace: | 24 m ² |
| Prix: | 918,000.00 € |
| Publié: | 28.06.2024 |

État

| | |
|--------|-----------|
| Built: | 2022-2023 |
|--------|-----------|

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Rovinj |
| City area: | Rovinj |
| Poštanski broj: | 52210 |

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: A

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Rovinj, blizina centra i svih sadržaja ovog prekrasnog grada, perjanice turizma na Jadranu je mjesto gdje se nalazi ova moderna urbana vila sa tri stambene jedinice. Stan se sastoji od prostranog i otvorenog dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 55 m² sa izlazom na natkrivenu terasu od 24 m². Hodnikom su redom raspoređeni ostava, odvojeni sanitarni čvor, te dvije spavaće sobe sa kupaonicama od kojih veća ima i izlaz na manju terasu. Pripadaju mu spremište u podrumu od 13,4 m², okućnica od 124 m² i dva parkirna mjesta. Objekat se gradi po najvišim standardima te će biti opremljen sa podnim grijanjem na Mitsubishi dizalice topline i hlađenjem putem ventilokonvektorima, vrhunskom alu-stolarijom profila Schuco, vrhunskom keramikom i sanitarijama, dizalom proizvođača KONE i dr. Završetak radova je predviđen za prvu polovicu 2023. godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Rovinj u Istri je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti grad, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji otoci su Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina nadomak strogradske jezgre. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Osim smještaja, Rovinj je postao gastro zvjezdana destinacija (dva restorana sa Michelinovom zvjezdicom). Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem

zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. Ulaz u park se nalazi pored Hotela Eden, Lone i Monte Mulini, odnosno unutar gradske plaže u uvale Lone. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0016

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616765
Agency ref id: IST-0016